



Szczecin dn. 12.04.2021 r.

NiOL/ZP/19/2021

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

### Odpowiedzi na pytania nr 11

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Budowa obiektu parkingowo-sportowego, placu wielofunkcyjnego i parkingu naziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym pomiędzy ulicami Jana z Kolna i Zygmunta Duczyńskiego oraz kładki pieszo-rowerowej łączącej obiekt parkingowo-sportowy z ulicą Małopolską w Szczecinie”

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U 2019 poz. 2019 ze zm.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

#### Pytanie 1

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, zwracam się z prośbą o udostępnienie szacunkowej wyceny przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest w stanie podać kwoty przeznaczonej na realizację inwestycji, objętej przedmiotowym projektem. Wykonawca podczas procesu projektowego zobowiązany będzie zgodnie z treścią SWZ do zastosowania rozwiązań ekonomicznie optymalnych zarówno z estetycznego, jak i technologicznego punktu widzenia. Zamawiający dokonał stosownej zmiany SWZ w tym zakresie (vide: zmiana nr 3 treści SWZ)

#### Pytanie 2

Zwracam się z pytaniem czy przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w jednostce planistycznej

„S.S.09.G”, której dotyczy następujący zapis: „lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dla autokarów; parking pod trasą Zamkową”. Studium nie określa zatem w sposób jednoznaczny możliwości budowy obiektu kubaturowego w tym miejscu.

**Odpowiedź:** Studium określa kierunki i uwarunkowania rozwoju przestrzennego, posługuje się więc dużym poziomem ogólności określając obszar i przeznaczenie terenów w jednostce planistycznej. Wyznaczone zadanie inwestycyjne jest zgodne z tymi kierunkami. Taka zgodność jest wymagana tylko w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zadania nie będzie jednak wyprzedzało uchwalenie planu miejscowego.

### **Pytanie 3.**

Czy zamawiający dysponuje badaniami archeologicznymi obrazującymi dokładne usytuowanie wyburzonego kościoła pocysterskiego?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje takim materiałem. Należy założyć, że zniszczenia warstw kulturowych spowodowane posadowieniem podpór podtrzymujących jezdnię Trasy Zamkowej uniemożliwiają weryfikację archeologiczną reliktyw budynku.

### **Pytanie 4.**

Czy zamawiający dysponuje uzgodnieniem sposobu oznaczenia usytuowania wyburzonego kościoła pocysterskiego z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

**Odpowiedź:** Oddzielne uzgodnienie sposobu oznaczenia usytuowania wyburzonego kościoła z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie jest wymagane. Sposób oznaczenia będzie elementem dokumentacji projektowej, która podlega uzgodnieniu z ZWKZ, w trybie uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót budowlanej, w części, która dotyczy obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

### **Pytanie 5.**

Czy lokalizowana w przedmiotowym obiekcie funkcja sportowa i rekreacyjna na dachu otwartego parkingu została zaopiniowana przez WUiAB UM Szczecin pod kątem możliwości uzyskania Pozwolenia na Budowę w świetle obowiązujących przepisów, norm oraz Warunków Technicznych?

**Odpowiedź:** Projekt SWZ był konsultowany z Wydziałem Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin. Jedynie szczegółowe rozwiązania mogą pokazać, jakie funkcje, w ramach zasygnalizowanych w SWZ, będą możliwe do zrealizowania przy spełnieniu obowiązujących przepisów prawa. Przedstawienie wskazanych rozwiązań to zadanie projektanta przy sporządzaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

**Pytanie 6.** Proszę o uzupełnienie specyfikacji zamówienia o szczegółowy opis wymagań dotyczących programu funkcji sportowo-rekreacyjnej.

**Odpowiedź:** Program dla funkcji sportowo-rekreacyjnej będzie przedmiotem rozważań na etapie opracowywania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, o której mowa w Rozdziale XIV ust. IX pkt. 2 ppkt. 2 SWZ.

**Pytanie 7.** Czy inwestycja stanowiąca przedmiot zamówienia wymaga uzyskania Decyzji Środowiskowej?

**Odpowiedź:** Parkingi lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni użytkowej powyżej 0,5 ha wymagają decyzji środowiskowej (par. 3 st. 1 pkt. 58 rozporządzenia RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Zgodnie z rozporządzeniem powierzchnia użytkowa to suma powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje, mierzona po obrysie ścian zewnętrznych.

### **Pytanie 8**

Proszę o szczegółowe objaśnienie zapisów dotyczących poprowadzenia komunikacji pieszej i rowerowej przez parking. Czy należy rozumieć, że Zamawiający zakłada przejazd rowerowy/ przejście piesze przez jedną z kondygnacji (dach?) parkingu

**Odpowiedź:** Tak, zgodnie z rozdziale XIV SWZ część V.1.2.3. „Rozwiązania w zakresie infrastruktury do obsługi ruchu pieszego i rowerowego powinny objąć następujące elementy: (...) przejście i przejazd rowerowy przez obiekt parkingowo-sportowy”.



