



Szczecin dn.7.04.2021 r.

NiOL/ZP/19/2021

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Odpowiedzi na pytania nr 8 i zmiana nr 7 SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Budowa obiektu parkingowo-sportowego, placu wielofunkcyjnego i parkingu naziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym pomiędzy ulicami Jana z Kolna i Zygmunta Duczyńskiego oraz kładki pieszo-rowerowej łączącej obiekt parkingowo-sportowy z ulicą Małopolską w Szczecinie”

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U 2019 poz. 2019 ze zm.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz na podstawie art. 286 ust.1 przywołanej powyżej ustawy dokonuje **zmiany treści** SWZ:

Pytanie 1.

Proszę o udostępnienie przebiegu planowanej trasy nowej ul.Jana z Kolna wraz z węzłem wjazdowym na planowany Most Kłodny w formacie wektorowym (np. dwg). Załącznik nr. 8 nie pozwala na precyzyjne odczytanie przebiegu.

Odpowiedź: Z projektem będącym załącznikiem do decyzji nr 4/2020 z 24 kwietnia 2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dysponuje Spółka Szczecińskie Inwestycje Miejskie. W celu uzyskania dostępu do projektu należy kontaktować się z Panem Ryszardem Urbańskim: ryszard.urbanski@sim.szczecin.pl.

Pytanie 2.

Proszę o wyjaśnienie oznaczenia znajdującego się w miejscu inwestycji na załączniku nr. 9 . Oznaczenie to nie występuje w legendzie.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, iż dokonał zmiany treści SWZ w tym zakresie, uzupełniając legendę. (vide: zmiana nr 4 do SWZ).

Pytanie 3.

Odnosnie zapisów rozdział. V pkt 5.4 lit b oraz do zapisów rozdziału XIV ust I pkt.1 czy konieczne jest zapewnienie w zespole projektowym projektanta w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń?

Odpowiedź: Warunki, jakie musi spełniać Wykonawca w zakresie zdolności zawodowej (tj. dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia) zostały określone w Rozdziale V ust. 5 pkt. 5.4. lit. b) SWZ. Wykonawca może poza osobami, wymienionymi w SWZ dysponować również innymi osobami, o ile ich uzna ich udział za niezbędny dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Dobór zespołu projektowego to zadanie wykonawcy.

Pytanie 4 .

Rozdział XIV -Pod względem przestrzennym realizacja zadania ma na celu ukształtowanie elementu wkomponowanego w krajobraz bulwarów nadodrzańskich, który nie konkuruje z zespołami urbanistycznymi Wałów Chrobrego i Podzamcza z dominantą w postaci bryły Zamku Książąt Pomorskich - Na jakiej podstawie Zamawiający określi spełnienie tego warunku?

Odpowiedź: Przytoczony zapis ma charakter ogólny, konkretne wytyczne zawarte są w SWZ, w tym w szczególności odnoszące się do maksymalnej wysokości zabudowy i wymagań związanych z zazielenieniem elewacji. Sposób realizacji wytycznych będzie kontrolowany na wszystkich etapach pracy nad zadaniem, w szczególności na etapie tworzenia koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, o której mowa w rozdziale XIV SWZ część IX.2.2. Zamawiający do oceny przedstawionej przez Wykonawcę może wносить uwagi.

Pytanie 5.

W związku z faktem, iż teren objęty jest w części wpisem do rejestru zabytków jako fragment obszaru urbanistycznego Starego Miasta (decyzja nr Kl.O.I.-3/52 z dnia 28 listopada 1952 roku) czy Zamawiający dysponuje wytycznymi opracowanymi przez konserwatora zabytków? Czy Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża zgodę na tego typu funkcje w tym miejscu?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje wytycznymi. Zalecenia konserwatorskie wymienione w art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282 – tekst jednolity ze zm.) nie są wymagane na etapie postępowania przetargowego. Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń jest obowiązkiem wykonawcy.

Pytanie 6.

Teren jest w części utwardzony, a w części porośnięty zielenią niską i nielicznymi drzewami - czy Zamawiający dopuszcza wycinkę istniejących drzew? Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą stanu zdrowotnego istniejących drzew?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje wskazaną ekspertyzą. Działania dotyczące drzew powinny być elementem koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, którą Wykonawca powinien sporządzić na podstawie rozdziału XIV SWZ część IX.2.2.

Pytanie 7.

Na załączniku nr 8 pokazano granice opracowania, które nie obejmują całego przebiegu łącznicy na Trasę Zamkową przewidzianej do usunięcia. Czy w projekcie należy uwzględnić jego wyburzenie tylko do granicy zakresu opracowania?

Odpowiedź: Przedstawiony w SWZ obszar opracowania dotyczy obiektu parkingowo-sportowego, placu wielofunkcyjnego, kładki pieszo-rowerowej oraz parkingu naziemnego. W celu realizacji całości przedsięwzięcia konieczna będzie likwidacja łącznicy, węzła Trasy Zamkowej, relacji lewoskrętnej nabrzeże Wieleckie z kierunku od Dworca PKP do Centrum. Zamawiający, mając na uwadze treść pytania, dokonuje na podstawie art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U 2019 poz. 2019 ze zm.) następującej **zmiany treści SWZ:**

Zamawiający zmienia Załącznik nr 8 do SWZ (obszar opracowania) oraz odpowiednio Załącznik nr 2 do umowy, zawartej w Załączniku nr 7 do SWZ , a także Załącznik nr 9 do SWZ (koncepcja funkcjonalno-przestrzenna Stare Miasto Szczecin) oraz odpowiednio Załącznik nr 3 do umowy, zawartej w Załączniku nr 7 do SWZ.

Pytanie 8.

Czy w związku z zapisem : "gęsta sieć podziemnej infrastruktury technicznej, w tym sieć kanalizacji deszczowej 2xØ800, 300, 250, komora deszczowa, sieć wodna Ø300, 250, 50, 32, sieć gazowa Ø63, sieć teletechniczna, instalacje i sieć elektroenergetyczna oraz oświetleniowa ulic" Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi gestorów sieci dotyczącymi przebudowy tej infrastruktury?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje takimi warunkami. Ich pozyskanie to zadanie wykonawcy.

Pytanie 9.

W związku z zapisem : "gęsta sieć podziemnej infrastruktury technicznej, w tym sieć kanalizacji deszczowej 2xØ800, 300, 250, komora deszczowa, sieć wodna Ø300, 250, 50, 32, sieć gazowa Ø63, sieć teletechniczna, instalacje i sieć elektroenergetyczna oraz oświetleniowa ulic" wnosimy o udostępnienie czytelnej mapy zasadniczej z przebiegiem ww infrastruktury ,która pozwoli na rzetelne określenie zakresu prac projektowych i adekwatną do tego wycenę.

Odpowiedź: Dane dotyczące uzbrojenia terenu są zasobem ogólnodostępnym poprzez Geoportal krajowy, dlatego każda osoba zainteresowana może samodzielnie pozyskać informacje dotyczące infrastruktury technicznej, również w formie usługi przeglądania, o której mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Pytanie 10.

Proszę o sprecyzowanie pojęcia plac wielofunkcyjny- jakie przykładowe funkcje placu w sąsiedztwie tak ruchliwego węzła komunikacyjnego przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź: Program dla placu będzie przedmiotem rozważań na etapie opracowywania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, o której mowa w Rozdziale XIV ust. IX pkt. 2 ppkt. 2 SWZ. Przygotowanie koncepcji jest zadaniem wykonawcy.

Przykładem placu wielofunkcyjnego w sąsiedztwie ruchliwego rozwiązania komunikacyjnego jest plac Solidarności.

Pytanie 11.

Jaką nawierzchnię placu wielofunkcyjnego przewiduje Zamawiający? Czy może to być nawierzchnia asfaltowa, kostka betonowa albo płyty kamienne?

Odpowiedź: Szczegółowe rozwiązania materiałowe będą przedmiotem rozważań na etapie opracowywania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, o której mowa w Rozdziale XIV ust. IX pkt. 2 ppkt. 2 SWZ. Przygotowanie koncepcji jest zadaniem wykonawcy.

Pytanie 12.

Czy istniejąca kładka piesza nad zjazdem w kierunku Placu Żołnierza przewidziana jest do usunięcia? Jeśli nie jest to gdzie należy zlokalizować nową kładkę?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę struktury architektonicznej, ale nie dopuszcza zmiany jej lokalizacji, w szczególności takich rozwiązań, które będą ingerowały w strukturę Wałów Chrobrego. Rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem rozważań na etapie prac nad koncepcją architektoniczno-urbanistyczną, o której mowa w rozdziale XIV SWZ część IX.2.2.

Pytanie 13.

Czy Zamawiający rozważy wyłączenie terenu z kategorii dróg publicznych tak aby można było pominąć część przepisów rozporządzenia dotyczącego warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie?

Odpowiedź: Tematyka wyłączenia jest przedmiotem analizy prawnej.

Pytanie 14.

Odnosnie zapisów :Obiekt parkingowo-sportowy powinien łączyć następujące funkcje:3) rekreacyjno-sportową - ze względu na planowane urządzenie terenu rekreacyjno-sportowego na stropodachu ostatniej kondygnacji, zapewniającego - dzięki odpowiedniemu wyposażeniu i zabezpieczeniom - możliwość bezpiecznego odpoczynku i uprawiania sportów miejskich - Proszę o doprecyzowanie o jakie funkcje rekreacyjne i sposoby odpoczynku planuje Zamawiający na dachu obiektu parkingowego, który będzie na poziomie Trasy Zamkowej przez która pełni główne połączenie prawobrzeża z lewobrzeżną częścią miasta?

Odpowiedź: Program dla funkcji „rekreacyjno-sportowej” będzie przedmiotem rozważań na etapie opracowywania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, o której mowa w Rozdziale XIV ust. IX pkt. 2 ppkt. 2 SWZ.

Pytanie 15.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie ekranów akustycznych na dachu budynku?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 16

Czy w związku z pełną ekspozycją dachu projektowanego obiektu o konstrukcji betonowej na słońce Zamawiający planuje zastosowanie rozwiązań przeciwdziałających tzw. wspomnianego ciepła? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź: Rozwiązania w tym zakresie będą rozważane na etapie tworzenia koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, którą Wykonawca powinien sporządzić na podstawie rozdziału XIV SWZ część IX.2.2.

Pytanie 17.

Planowane ograniczenie wysokości wjazdu do poziomu 2,15m uniemożliwi wjazd pojazdów typu camper, którymi często poruszają się turyści. Czy celowym działaniem Zamawiającego jest ograniczenie im dostępu?

Odpowiedź:

To zadanie projektowe uwzględnia także parking naziemny pod Trasą Zamkową na minimum 80 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i minimum 8 dla autobusów.

Pytanie 18.

Czy obiekt zamówienia będzie realizowany przed czy po budowie Mostu Kłodnego? Ma to wpływ na połączenie komunikacyjne z ul.Jana z Kolna? Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową nowego przebiegu ul.Jana z Kolna (przebieg, rzędne wysokościowe, niwelety itp)?

Odpowiedź: Obiekt będzie realizowany przed budową Mostu Kłodnego. Z projektem będącym załącznikiem do decyzji nr 4/2020 z 24 kwietnia 2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dysponuje Spółka Szczecińskie Inwestycje Miejskie. W celu uzyskania dostępu do projektu należy kontaktować się z Panem Ryszardem Urbańskim: ryszard.urbanski@sim.szczecin.pl.

Pytanie 19.

Proszę o sprecyzowanie zapisu "bryła syntetyczna".

Odpowiedź: Poprzez bryłę syntetyczną Zamawiający rozumie bryłę prostą, zwartą, oszczędną w środkach wyrazu architektonicznego, która ani nie jest podzielona na mniejsze części (na przykład na dwie odrębne bryły), ani nie posiada wyodrębnionych w elewacji elementów (na przykład klatek schodowych) – poza sytuacją wskazaną w rozdziale XIV pkt VII 2.2. („z dopuszczeniem tylko jednego akcentu architektonicznego w postaci zjazdu rowerowego i zejścia pieszego, zapewniającego od strony placu wielofunkcyjnego dostęp do przejścia i przejazdu rowerowego przez obiekt parkingowo-sportowy”).

Poprzez bryłę organiczną Zamawiający rozumie bryłę, której zewnętrzny obrys krawędzi każdej kondygnacji, a jeżeli posiada okładzinę (na przykład z siatki), to obrys zewnętrznej krawędzi tej okładziny, stanowi w rzucie linię zakrzywioną (a nie na przykład łamaną pod kątem ostrym czy prostym). Bryła organiczna nawiązuje do form płynnych, plastycznych, miękkich.

Intencją Zamawiającego jest poszukiwanie bryły, która nie będzie nawiązywać do form tradycyjnych, historycznych stanowiących kontekst projektowanego obiektu.

Pytanie 20.

Czy Zamawiający dysponuje materiałami dotyczącymi kościoła klasztornego konwentu cysterek, położonego na terenie Dolnego Wiku, którego lokalizację należy upamiętnić w przestrzeni placu? Czy forma tablicy pamiątkowej będzie wystarczająca - np w przypadku gdy na jego faktycznej lokalizacji zaprojektowany będzie przedmiotowy obiekt parkingowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją dotyczącą dawnego kościoła klasztorного konwentu cysterek. Budynek został rozebrany w 1904 r. Sprzed tego czasu znane są plany miasta z zaznaczoną lokalizacją kościoła. Należy założyć, że zniszczenia warstw kulturowych spowodowane posadowieniem podpór podtrzymujących jezdni Trasy Zamkowej uniemożliwiają weryfikację archeologiczną reliktyw budynku. Tym samym forma tablicy, zgodnej z systemem Szczecińskiej Informacji Miejskiej jest wystarczająca w celu upamiętnienia lokalizacji dawnego kościoła. Treść tablicy powinna być wypracowana w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 21.

Zamawiający wskazuje typ ławki L2 wg katalogu mebli miejskich- czy w projekcie należy przewidzieć zabezpieczenia typu "skatestopper" ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 22.

Czy Zamawiający dysponuje informacjami na temat remontu / wyciszenia dylatacji Trasy Zamkowej, która generuje ogromny hałas praktycznie wykluczający funkcje rekreacyjne?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami.

Pytanie 23.

Czy w przypadku usunięcia istniejącej kładki pieszej, której funkcjonalność zostanie ograniczona (zasłonięta) przez projektowany obiekt parkingowy w jaki sposób ma się odbywać komunikacja piesza na kierunku Stare Miasto - Wały Chrobrego? Czy piesi będą musieli wjechać windą na daną kondygnację aby przejść kładką w kierunku Wałów Chrobrego?

Odpowiedź: Odpowiednie wytyczne znajdują się w rozdziale XIV SWZ w części V.2.: „Rozwiązania w zakresie infrastruktury do obsługi ruchu pieszego i rowerowego powinny objąć następujące elementy: 1) ciągi piesze i rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe w obrębie placu wielofunkcyjnego, łączące się z infrastrukturą po stronie Podzamcza (istniejąca i planowana), 2) zjazd rowerowy i zejście piesze, zapewniające od strony placu wielofunkcyjnego dostęp do przejścia i przejazdu rowerowego przez obiekt parkingowo-sportowy, 3) przejście i przejazd rowerowy przez obiekt parkingowo-sportowy, 4) kładkę pieszo-rowerową zlokalizowaną nad ulicą Zygmunta Duczyńskiego, łączącą przejście i przejazd rowerowy przez obiekt parkingowo-sportowy z infrastrukturą po stronie Wałów Chrobrego”. To znaczy między innymi, że rozwiązania w zakresie infrastruktury do obsługi

ruchu pieszego i rowerowego pomiędzy wskazanymi obszarami w mieście (wyprowadzone na poziomie rzędnej ulicy Małopolskiej) będą niezależne od rozwiązań dotyczących wewnętrznej komunikacji w części parkingowej.

Pytanie 24.

Na jakiej rzędnej wysokościowej znajduje się ulica Małopolska? Czy jest to poziom zbliżony do wysokości budynku tak aby wykonać połączenie w formie kładki w poziomie?

Odpowiedź: Numeryczny Model Terenu jest zasobem ogólnodostępnym poprzez Geoportal krajowy, dlatego każda osoba zainteresowana może samodzielnie pozyskać informacje wysokościowe. W trakcie prac nad SWZ zamawiający analizował możliwość przekształcenia

kładki. Ostatecznie zdecydował się na dopuszczenie zmiany struktury architektonicznej, ale nie dopuszczenie zmiany jej lokalizacji, w szczególności takich rozwiązań, które będą ingerowały w strukturę Wałów Chrobrego. Rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem rozważań na etapie prac nad koncepcją architektoniczno-urbanistyczną, o której mowa w rozdziale XIV SWZ część IX.2.2.

Pytanie 25

W jaki sposób zapewnić zjazd rowerzystów poruszających się od strony ul. Małopolskiej przez kładkę? Czy powinni oni wjechać do wnętrza obiektu i zjechać po rampach samochodowych na poziom posadowienia budynku?

Odpowiedź: Odpowiednie wytyczne znajdują się w rozdziale XIV SWZ w części V.2.: „Rozwiązania w zakresie infrastruktury do obsługi ruchu pieszego i rowerowego powinny objąć następujące elementy: 1) ciągi piesze i rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe w obrębie placu wielofunkcyjnego, łączące się z infrastrukturą po stronie Podzamcza (istniejącą i planowaną), 2) zjazd rowerowy i zejście piesze, zapewniające od strony placu wielofunkcyjnego dostęp do przejścia i przejazdu rowerowego przez obiekt parkingowo-sportowy, 3) przejście i przejazd rowerowy przez obiekt parkingowo-sportowy, 4) kładkę pieszo-rowerową zlokalizowaną nad ulicą Zygmunta Duceżyńskiego, łączącą przejście i przejazd rowerowy przez obiekt parkingowo-sportowy z infrastrukturą po stronie Wałów Chrobrego”. To znaczy między innymi, że rozwiązania w zakresie infrastruktury do obsługi ruchu pieszego i rowerowego pomiędzy wskazanymi obszarami w mieście (wyprowadzone na poziomie rzędnej ulicy Małopolskiej) będą niezależne od rozwiązań dotyczących wewnętrznej komunikacji w części parkingowej (ramp).

Pytanie 26

Czy należy zapewnić możliwość wjazdu rowerów po rampie na dach budynku?

Odpowiedź: Pytanie dotyczy rozwiązań szczegółowych, których rozstrzygnięcie będzie konsekwencją zaprojektowania bryły obiektu. Przywołana kwestia będzie więc przedmiotem rozważań na etapie tworzenia koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, którą Wykonawca powinien sporządzić na podstawie rozdziału XIV SWZ część IX.2.2.

Pytanie 27

Czy w obiekcie należy przewidzieć windy towarowe o rozmiarach pozwalających na transport rowerów (np. typu BMX) na poziom dachu ze skateparkiem?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 28

Czy dostęp do skateparku będzie całodobowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadził obowiązku realizacji skateparku, więc pytanie jest bezprzedmiotowe.

DYREKTOR

Sylwia Goździk

