



Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin  
tel.: +48 91 421 63 20, faks: +48 91 421 63 36  
biuro@niolszczecin.pl

Szczecin dn. 25.03.2021 r.

NiOl/ZP/19/2021

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Budowa obiektu parkingowo-sportowego, placu wielofunkcyjnego i parkingu naziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym pomiędzy ulicami Jana z Kolna i Zygmunta Daczyńskiego oraz kładki pieszo-rowerowej łączącej obiekt parkingowo-sportowy z ulicą Małopolską w Szczecinie”

### **Odpowiedzi na pytania nr 3 i zmiana nr 3 SWZ**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U 2019 poz. 2019 ze zm.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz na podstawie art. 286 ust.1 przywołanej powyżej ustawy dokonuje zmiany treści SWZ:

Zgodnie z SIWZ roz. IV ust.1 zwracam się z prośbą o nast. wyjaśnienia:

#### **Pytanie 1**

1. Czy obiekt parkingowo-sportowy wchodzi w skład projektu objętego decyzją nr 4/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – Podzadanie nr 1.)? Czy dla obiektu parkingowo-sportowego należy uzyskać Decyzję o Warunkach Zabudowy?

**Odpowiedź:** Obiekt nie wchodzi w skład projektu objętego wskazaną powyżej decyzją. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zadaniem Wykonawcy jest uzyskanie odpowiedniej decyzji wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z treścią SWZ zadaniem Wykonawcy jest m.in. uzyskanie wszelkich materiałów, map, warunków, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, uzgodnień i opinii, odstępstw i zezwoleń, ekspertyz oraz przeprowadzenia wszelkich badań i pomiarów niezbędnych w procesie realizacji zamówienia, a wymaganych prawem oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w rozdziale XIV SWZ oraz załączniku nr 7 do SWZ ( wzór umowy).

## **Pytanie 2**

Zgodnie z informacją w SIWZ roz. XIV ust. II pkt. 1 ppkt. 3, teren opracowania objęty jest w części wpisem do rejestru zabytków jako fragment obszaru urbanistycznego Starego Miasta (decyzja nr Kl.O.I.-3/52 z dnia 28 listopada 1952 roku). Czy Zamawiający może wskazać która część terenu opracowania objęta jest wpisem? Czy Zamawiający dysponuje opinią/wytycznymi konserwatorskimi dla przedmiotowej inwestycji? Czy uzyskanie uzgodnienia projektu z WKZ, zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego wchodzi w zakres prac projektowych?

**Odpowiedź:** Informacje źródłowe są w posiadaniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, można pozyskać je również samodzielnie korzystając z geoportalu Narodowego Instytutu Dziedzictwa: <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>. Zamawiający nie dysponuje opinią/wytycznymi konserwatorskimi dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z treścią SWZ zadaniem Wykonawcy jest m.in. uzyskanie wszelkich materiałów, map, warunków, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, uzgodnień i opinii, odstępstw i zezwoleń, ekspertyz oraz przeprowadzenia wszelkich badań i pomiarów niezbędnych w procesie realizacji zamówienia, a wymaganych prawem oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w rozdziale XIV SWZ oraz załączniku nr 7 do SWZ ( wzór umowy).

## **Pytanie 3**

W kontekście zapisu SIWZ roz. XIV ust. V pkt. 3 ppkt. 3.9, proszę o informację dot zakładanego przez Zamawiającego budżetu na realizację projektowanych obiektów.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest w stanie w chwili obecnej podać kwoty przeznaczonej na realizację inwestycji, objętej przedmiotowym projektem. Wykonawca podczas procesu projektowego zobowiązany będzie zastosować rozwiązania ekonomicznie optymalne zarówno z estetycznego, jak i technologicznego punktu widzenia.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r Prawo zamówień publicznych ( Dz. U 2019 poz. 2019 ze zm) dokonuje następującej **zmiany treści SWZ:**

w załączniku nr 7 do SWZ ( wzór umowy) w § 2 ust. 3 dodaje się pkt. 11 o następującej treści:

„Wykonawca podczas procesu projektowego zobowiązany będzie zastosować rozwiązania ekonomicznie optymalne zarówno z estetycznego, jak i technologicznego punktu widzenia”

#### **Pytanie 4**

Proszę wskazać program dla funkcji „rekreacyjno-sportowej” parkingu.

**Odpowiedź:** Program dla funkcji „rekreacyjno- sportowej” będzie przedmiotem rozważań na etapie opracowywania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, o której mowa w Rozdziale XIV ust. IX pkt. 2 ppkt. 2 SWZ.

#### **Pytanie 5**

W jakim terminie Zamawiający wniesie uwagi do przedstawionych opracowań, opisane w SIWZ roz. XIV ust. IX pkt.2 ppkt.3 oraz zaakceptuje przedstawione opracowania w trybie opisanym w SIWZ roz. XIV ust. IX pkt.2 ppkt.7

**Odpowiedź:** Zamawiający wniesie uwagi do przedstawionych opracowań, o których mowa w rozdziale XIV ust. IX pkt. 2 ppkt. 3 oraz zaakceptuje przedstawione opracowania, o których mowa w rozdziale XIV ust. IX pkt. 2 ppkt. 7 w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje następującej **zmiany treści SWZ:**

w załączniku nr 7 do SWZ ( wzór umowy) w § 2 ust. 4 dodaje się pkt. 6 o następującej treści:  
wniesienia uwag do opracowań, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 i § 2 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania.

#### **Pytanie 6**

Proszę o udostępnienie projektu będącego załącznikiem do decyzji nr 4/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na "budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłódnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – Podzadanie nr 1”” 7. W jakim terminie Zamawiający wniesie uwagi do przedstawionych opracowań, opisane w SIWZ roz. XIV ust.IX pkt.2 ppkt.3 oraz zaakceptuje przedstawione opracowania w trybie opisanym w SIWZ roz. XIV ust. IX pkt.2 ppkt.7

**Odpowiedź:** Projektem będącym załącznikiem do decyzji nr 4/2020 z 24 kwietnia 2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dysponuje Spółka Szczecińskie Inwestycje Miejskie. W celu uzyskania dostępu do projektu należy kontaktować się z Panem Ryszardem Urbańskim:

[ryszard.urbanski@sim.szczecin.pl](mailto:ryszard.urbanski@sim.szczecin.pl)

#### **Pytanie 7**

W jakim terminie Zamawiający wniesie uwagi do przedstawionych opracowań, opisane w SIWZ roz. XIV ust.IX pkt.2 ppkt.3 oraz zaakceptuje przedstawione opracowania w trybie opisanym w SIWZ roz. XIV ust. IX pkt.2 ppkt.7

**Odpowiedź:** Zamawiający udzielił odpowiedzi na wskazane pytanie, w pytaniu nr 5.

## Pytanie 8

Proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający wydłużył termin składania ofert. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Prezes Zarządu

Radosław Kurnarek