

wzór

Umowa nr
CRU.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-504) przy ul. Czesława 9, NIP: 8513158029, REGON: 321139821, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000399949, kapitał zakładowy 79.743.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Radosława Kanarka - Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w
NIP..... REGON..... wpisaną do.....
.....
pod numerem....., kapitał zakładowy (o ile dotyczy) reprezentowaną przez:

.....-

zwaną dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Budowa obiektu parkingowo-sportowego, placu wielofunkcyjnego i parkingu naziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym pomiędzy ulicami Jana z Kolna i Zygmunta Duszyńskiego oraz kładki pieszo-rowerowej łączącej obiekt parkingowo-sportowy z ulicą Małopolską w Szczecinie”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej dla prawidłowego zrealizowania inwestycji pn. "Budowa obiektu parkingowo-sportowego, placu wielofunkcyjnego i parkingu naziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym pomiędzy ulicami Jana z Kolna i Zygmunta Duszyńskiego oraz kładki pieszo-rowerowej, łączącej obiekt parkingowo-sportowy z ulicą Małopolską w Szczecinie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji związanej z przedmiotowym projektem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym wymagania dotyczące dokumentacji projektowej zawarty jest w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Obszar opracowania zawarty jest w Załączniku nr 2 do umowy.

4. Dokumentację projektową należy przygotować z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, ewentualnymi wytycznymi, a w szczególności:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - b) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.);
 - c) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U 2020r. poz. 282 ze zm.);
 - d) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U 2020 r. poz. 2052);
 - e) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
 - f) ustawą z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U z 2020 r poz. 470 ze zm.);
 - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 Nr 130 poz. 1389);
 - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz.U z 2013 r. poz. 1129);
 - i) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2020 r poz. 1609);
 - j) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 124 ze zm.) oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
5. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w sposób, o którym mowa w ust. IX załącznika nr 1 do umowy, a jej wersja cyfrowa musi być tożsama z wersją wydrukowaną.
6. Przyjęte w dokumentacji projektowej wszelkie materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku. Ich zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.
7. Zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) zostaną opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę.
8. W przypadku braku możliwości opisanie zastosowanych wyrobów (materiałów i urządzeń) w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 7 wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje konkretnego wykonawcę- jest dopuszczalne, o ile wskazaniu temu towarzyszyć będzie zwrot „lub równoważny” z jednoczesnym podaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

§ 2

Obowiązki stron

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych.
2. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, wykona między innymi następujące zadania:
 - 1) przeprowadzi wizję w terenie i sporządzi opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną, zawierający między innymi analizę możliwości wykorzystania istniejącej konstrukcji kładki nad ulicą Zygmunta Duczyńskiego przy projektowaniu kładki pieszo-rowerowej łączącej obiekt parkingowo-sportowy z Wałami Chrobrego (wyniki powinny być opracowane w formie kartograficznej na podkładzie z mapy zasadniczej w skali 1:500, a także w formie tekstowej i fotograficznej);

- 2) przygotowuje koncepcję architektoniczno-urbanistyczną, która będzie pokazywała sposób kształtowania obiektu parkingowo-sportowego i kładki pieszo-rowerowej oraz zagospodarowanie placu wielofunkcyjnego;
- 3) przedstawi Zamawiającemu opis stanu istniejącego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 i koncepcję architektoniczno-urbanistyczną, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2, w celu zaakceptowania przez Zamawiającego, lub wniesienia przez niego uwag, w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag –Wykonawca zobowiązany będzie do zaktualizowania koncepcji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 4) dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozyska wszelkie niezbędne zezwolenia, zwolnienia i decyzje potrzebne do sporządzenia skoordynowanych ze sobą projektów budowlanych i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) na podstawie zgromadzonych danych i wytycznych opracuje skoordynowane ze sobą projekty budowlane;
- 6) opracuje projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy i projekt stałej zmiany organizacji ruchu, uwzględniający między innymi oznakowanie tras dojazdu do obiektu parkingowo-sportowego, miejsc postojowych w obrębie placu wielofunkcyjnego oraz parkingu naziemnego pod Trasą Zamkową, a także uzyska pozytywne opinie o projektach od zarządcy drogi i policji;
- 7) przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentację projektową oraz wszystkie inne materiały przedstawi na spotkaniu z Zamawiającym, a także uzyska od Zamawiającego akceptację dla dalszych działań;
- 8) opracuje projekt likwidacji (rozbiórki) łącznicy kolidującej z projektowanym obiektem parkingowo-sportowym **wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę**;
- 9) uzyska decyzję o zezwoleniu na lokalizację zjazdu z dróg publicznych;
- 10) uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 11) opracuje projekty wykonawcze do wielobranżowego projektu budowlanego;
- 12) opracuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 13) opracuje kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów;
- 14) uzyska zgody na wejście w teren w razie konieczności;
- 15) wykona syntetyczne opracowanie prezentujące rozwiązania projektowe w sposób czytelny i zrozumiały dla środowiska niefachowego;
- 16) przekaze kompletną dokumentację Zamawiającemu;
- 17) będzie współpracował z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji związanej z przedmiotowym projektem, w szczególności poprzez:
 - a) niezwłoczne udzielenie wyczerpujących odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu nie później niż w terminie **48** godzin od momentu przesłania przez Zamawiającego otrzymanych pytań;
 - b) niezwłoczne wprowadzanie zmian, uzupełnień, poprawek do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zajdzie taka konieczność, nie później niż w terminie **14 dni** od otrzymania od zamawiającego informacji o zaistnieniu takiej konieczności;
- 18) będzie współpracował z Zamawiającym na etapie realizowania inwestycji, w szczególności poprzez:
 - 1) pełnienie **nadzoru autorskiego** nad późniejszą realizacją robót budowlanych- w zakresie wynikającym ze wskazanych powyżej dokumentów projektowych i decyzji, w szczególności poprzez:
 - a) kontrolę zgodności robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku ich wykonywania przez wykonawcę;
 - b) uzgadniania możliwości oraz oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) udział w zebraniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę (na miejscu budowy lub w siedzibie Zamawiającego);

- d) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy oraz w rozruchach technologicznych urządzeń;
 - e) udzielanie wykonawcy porad oraz bieżących wyjaśnień co do wszelkich wątpliwości zaistniałych w toku realizacji inwestycji;
 - f) wizyt kontrolnych na budowie – na żądanie Zamawiającego, zgłoszone z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 2) niezwłoczne wprowadzanie zmian, uzupełnień, poprawek do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku realizacji inwestycji zaistnieje taka konieczność, nie później niż w terminie **14 dni** od ujawnienia takiej konieczności;
- 3) usuwanie wad dokumentacji stwierdzonych w toku realizacji inwestycji, nie później niż w terminie **14 dni** od zgłoszenia wady;
- 4) udzielanie Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego w przypadku zaistnienia problemów z realizacją Inwestycji, na każde żądanie Zamawiającego.
3. Poza czynnościami, o których mowa w § 2 ust.1 i 2 Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji niniejszej umowy do:
- 1) przeprowadzenia uzgodnień z wszystkimi wskazanymi prawem instytucjami i organami oraz uwzględnienia ich uwag;
 - 2) przekazywania Zamawiającemu na bieżąco kopii wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii;
 - 3) uzgadniania na bieżąco wszystkich problemów projektowych z Zamawiającym;
 - 4) przekazania Zamawiającemu projektów zawierających wszystkie elementy niezbędne do jego realizacji, zweryfikowane przez sprawdzających, posiadających odpowiednie uprawnienia;
 - 5) pozyskania we własnym zakresie wszelkich danych wyjściowych, których nie dostarczył Zamawiający, a są niezbędne do realizacji zamówienia;
 - 6) pozyskania wszelkich materiałów i map, warunków, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, uzgodnień i opinii, odstępstw i zwolnień, ekspertyz oraz przeprowadzenia wszelkich badań i pomiarów niezbędnych w procesie realizacji zamówienia, a wymaganych prawem, oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
 - 7) przedstawienia na wniosek Zamawiającego informacji ustnej o stanie zaawansowania prac;
 - 8) przedstawienia raz w miesiącu pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac - najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca;
 - 9) uczestniczenia we wszelkich spotkaniach związanych z realizacją zamówienia, zwoływanych z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, nie częściej niż raz na dwa tygodnie;
 - 10) odnowienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy, na dotychczasowych warunkach, w przypadku utraty jego ważności w trakcie realizacji umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii odnowionego ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od jego zawarcia;
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa, jeżeli okaże się ono niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) informowanie Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, czynnościach i przeszkodach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - 3) dokonywanie odbiorów prac zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 4) powiadomienie wykonawcy o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz o zawarciu umowy z wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania.
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy w poszczególnych jego etapach wynosi:
- etap I** – obejmujący czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1-3) dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;

- etap II** – obejmujący czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4-16) dni kalendarzowych, licząc od dnia zaakceptowania przez zamawiającego koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.
2. Czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 17 lit. a-b) wykonywane będą od momentu opublikowania przez zamawiającego ogłoszenia o zamówieniu, mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do upływu terminu przewidzianego na składanie ofert, przy czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wszczęciu takiego postępowania.
 3. Czynności, o których mowa § 2 ust. 2 pkt. 18 ppkt. 1 lit a-d) ppkt.2, ppkt. 3 i ppkt. 4 wykonywane będą od momentu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do czasu zakończenia inwestycji, potwierdzonej podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń, przy czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zawarciu takiej umowy.
 4. Czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy realizowane będą od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, jakie powstały w toku realizacji niniejszej umowy wraz z nośnikami, na których one się znajdują Wykonawca przenosi na Zamawiającego w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, o których mowa w ust.1 następuje bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) prawa do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz poszczególnych jego elementów i części, w tym do przeprowadzenia postępowań o udzielenia zamówienia publicznego dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, remontów i eksploatacji;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania oryginału lub kopii utworu bądź jego części w dowolnej formie i technice oraz na dowolnym nośniku;
 - 3) wprowadzania do obrotu utworu bądź jego części w oryginale lub kopii;
 - 4) wprowadzania utworu bądź jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz w sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) wprowadzania zmian (w tym m.in. aktualizacji, adaptacji, przeróbek) do utworu lub jego części w zakresie odpowiadającym potrzebom Zamawiającego, przy czym zmiany te mogą być dokonywane osobiście przez Zamawiającego bądź przy pomocy osób trzecich;
 - 6) udzielania licencji na wykorzystanie;
 - 7) tłumaczenia utworu lub jego części;
 - 8) prawa do rozpowszechniania utworu lub jego części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie w dowolnym systemie, formacie lub zapisie oraz ramach usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem dowolnych systemów i urządzeń oraz przekazów z wykorzystaniem dostępnych technologii, a także publicznego udostępniania dokumentacji projektowej, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

- 9) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w niniejszym paragrafie;
- 10) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w niniejszym paragrafie.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworu lub jego części Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie i zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu na wykonywanie praw majątkowych, w tym praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Uprawnienie to obejmuje w szczególności:
 - 1) wyłączone prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu lub jego części, jego modyfikowania, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian jego elementów, sporządzania utworów zależnych- w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
 - 2) rozpowszechnianie utworów zależnych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3;
 - 3) wyłączone prawo do dokonywania modyfikacji i zmian obiektów powstałych w wyniku realizacji inwestycji na podstawie utworu, będącego przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie oraz formie wykorzystania i rozporządzania utworem lub jego częścią.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu ewentualnego naruszania przez niego praw autorskich, zarówno majątkowych, jak i osobistych, w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
8. Wykonawca, oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z utworu lub jego części w sposób, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło naruszenia jakiegokolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających w jego imieniu i na jego rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy. Warunki płatności.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto (tj. z Vat) w wysokości.....(słownie:.....) płatne w czterech następujących transzach:
 - 1) kwota.....zł brutto (słownie:) za przygotowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego;
 - 2) kwota.....zł brutto (słownie:) za uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) kwota.....zł brutto (słownie:.....) za przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej z punktu widzenia

celu jakiemu ma służyć, spełniającej wszelkie wymagania przepisów prawnych obowiązujących na dzień uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaw, niezbędnych norm i zasad wiedzy technicznej (w tym m.in. projektów wykonawczych wielobranżowych, pozwolenia na rozbiórkę łącznicy, kosztorysów inwestorskich, zbiorcze zestawienie kosztów)

- 4) kwota zł brutto (słownie:)
za pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
 3. Podstawą do wystawienia faktur (dotyczy wszystkich transzy) będą podpisane przez Strony protokoły odbiorów, potwierdzające wykonanie czynności, za które ma nastąpić płatność bez zastrzeżeń.
 4. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
 6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Projektanta, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Projektantowi odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej przez okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu obioru bez zastrzeżeń.
2. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.
3. Warunki gwarancji :
 - 1) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **14 dni** licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny;
 - 2) powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym termin, o którym mowa w pkt. 1 liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o stwierdzeniu istnienia wady;
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 4) w sytuacji, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest ten termin uzgodnić z Zamawiającym,
 - 5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami stron w trakcie realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego:
ze strony Wykonawcy:
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie dysponował następującym zespołem osób, posiadających niezbędne do realizacji przedmiotu umowy uprawnienia w następujących branżach:
 - a) architektonicznej bez ograniczeń:
 - b) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:

- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń:.....;
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:.....;
 - e) inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.....
3. Każda zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 może nastąpić na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- a) oświadczenie własne, z którego wynika, iż wobec osób wymienionych we wniosku, wypełnił obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 lub 14 RODO;
 - b) dokumenty, z których wynika, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, potwierdzające spełnianie przez nie wymagań określonych w SWZ.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłokę w przystąpieniu do wykonywania czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za użycie nazwy własnej z naruszeniem § 1 ust. 7 niniejszej umowy lub pominięcie dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 1 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każde tego rodzaju naruszenie;
 - 5) za zwłokę w dokonaniu zmian, uzupełnień lub poprawek przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 17 lit. b), i § 2 ust. 2 pkt. 18 ppkt. 2 i 3 niniejszej umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 7) za zwłokę w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Zamawiającego i/lub osób wskazanych przez Zamawiającego w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i decyzji umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień, odpowiedzi lub przygotowanie zmian w dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - 8) za niewypełnienie obowiązku wskazanego w § 2 ust. 3 pkt 9 niniejszej umowy w wysokości 1500,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 9) za niewypełnienie obowiązku wskazanego w § 2 ust. 2 pkt. 18 lit f) niniejszej umowy w wysokości 1500,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.;
 - 10) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 10 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 10 - 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) poza przypadkami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-11 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień wynikających z niniejszej umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Projektantowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Projektanta.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Projektantowi oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych pozyskanych na potrzeby niniejszego zamówienia jest Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Nieruchomościach i Opłatach Lokalnych sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie jest p. Jan Kępiński, iod@niol.szczecin.pl, przy czym wskazane dane kontaktowe służą wyłącznie
 - 3) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy; przepisach prawa;
 - 4) skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą;
 - 5) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
 - 7) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. zamieszczona jest na stronie internetowej Administratora www.niol.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna”;
 - 8) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania.
 - 9) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, okres gwarancji i rękojmi oraz okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń.

- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, wniosku o zmianę osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy.
 4. Projektant zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.Projektant w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy o realizacji obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) w przypadku utraty przez Wykonawcę możliwości realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2 może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 45 dni, od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej

z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

3. Zmiany, o których mowa w ustępie poprzedzającym mogą dotyczyć:

- 1) terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wynagrodzenia umownego;
- 3) zakresu przedmiotu umowy;
- 4) zmiany przedstawiciela Wykonawcy lub zmiany składu zespołu projektowego;
- 5) zmiany spowodowanej innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi i technicznymi, niezależnymi od wykonawcy, skutkującymi niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 6) zmian spowodowanych przez siłę wyższą, a zwłaszcza tych dotyczących terminu realizacji. Za siłę wyższą będzie się uważać okoliczności o charakterze wyjątkowym, których strony w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:

- 1) wykonawca, pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot zamówienia;
- 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 3) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem zamówienia;
- 4) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze stron, w szczególności skutki wywołane epidemią koronawirusa SARS-COV-2.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego będzie możliwa:

1) jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, okaże się, że:

- a) zachodzi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy i wykonania prac dodatkowych;
 - b) zachodzi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy;
- o ile powyższych sytuacji nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy i wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W powyższym przypadku Wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia wyceny) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy.

2) Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 poz. 1342);

6. Warunkiem zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 5 pkt. 2 lit. a), b), c) i d) jest wykazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, iż zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.

7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt. 4 lit b tiret pierwsze Ustawy Pzp wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit b tiret drugie Ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w o której mowa w art. 436 pkt 4 lit b tiret trzecie Ustawy Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
10. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b tiret czwarte ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy dla zamówienia, jaki Wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Zamawiający, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego będzie podlegać waloryzacji raz na rok począwszy od pierwszego miesiąca kalendarzowego, w którym zostaną podjęte obowiązki nadzoru autorskiego.
 - 2) występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o tymczasowe wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną tymczasową wartość. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym prezes GUS opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji;
 - 3) waloryzacji podlegać będzie kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji w danym roku;
 - 4) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na 4 podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009, Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.).
 - 5) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = (0,2 + 0,8 \cdot Ww) / 100,$$
gdzie: Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009, Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.), wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania ofert.
 - 6) waloryzacji podlega kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy do dnia waloryzacji na podstawie kolejnej faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę po dniu waloryzacji i obejmującej pozycję pod tytułem waloryzacja, wyliczoną na podstawie iloczynu należnego wynagrodzenia za nadzór autorski i współczynnika waloryzacyjnego.
 - 7) w przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

- 8) łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 5 % wynagrodzenia określonego, w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy.
- 9) przez łączną wartość korekt, o której mowa w pkt 8 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 10) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 8.
11. Zmiana zakresu przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy;
 - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie z w trakcie uzyskiwania przez wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
 - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
12. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub zmiana składu zespołu projektowego- zmiany te mogą następować na wniosek wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SWZ. Wykonawca do wniosku, zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) dokumenty, z których wynika, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia potwierdzające spełnianie przez nią wymagań określonych w SWZ;
 - 2) oświadczenie własne, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO.
13. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
14. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone w drodze aneksów.

§12

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Szczegółowy opis przedmiotu umowy

I. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa obiektu parkingowo-sportowego, placu wielofunkcyjnego i parkingu naziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym pomiędzy ulicami Jana z Kolna i Zygmunta Duceżyńskiego oraz kładki pieszo-rowerowej łączącej obiekt parkingowo-sportowy z ulicą Małopolską w Szczecinie”.
2. Zadanie będzie realizowane na obszarze opracowania przedstawionym na załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 będzie obejmowało budowę:
 - 1) obiektu parkingowo-sportowego - łączącego funkcję parkingową i rekreacyjno-sportową,
 - 2) placu wielofunkcyjnego - łączącego obiekt parkingowo-sportowy z terenem Podzamcza,
 - 3) kładki pieszo-rowerowej - łączącej obiekt parkingowo-sportowy z terenem Wałów Chrobrego,
 - 4) parkingu naziemnego - zlokalizowanego pod Trasą Zamkową.
4. Pod względem funkcjonalnym realizacja zadania przyczyni się do powstania wygodnego i bezpiecznego powiązania pieszego oraz rowerowego między Podzamczem a Wałami Chrobrego. Planowane zagospodarowanie obszaru opracowania będzie stanowiło istotny element tego ciągu.
5. Pod względem przestrzennym realizacja zadania ma na celu ukształtowanie elementu wkomponowanego w krajobraz bulwarów nadodrzańskich, który nie konkuruje z zespołami urbanistycznymi Wałów Chrobrego i Podzamcza z dominantą w postaci bryły Zamku Książąt Pomorskich.
6. Miejsca postojowe zlokalizowane w obiekcie parkingowo-sportowym, w obrębie parkingu naziemnego pod Trasą Zamkową i placu wielofunkcyjnego będą publiczne i płatne, przeznaczone dla obsługi ruchu związanego między innymi z obszarem Starego Miasta, w tym Podzamcza. W związku z tym będą służyły do bilansowania zmian wprowadzanych na podstawie wniosków z procesu prototypowania urbanistycznego pod nazwą „Nowe Życie Placu”.

II. Obszar opracowania.

1. Obszar opracowania, wskazany na załączniku nr 2 do umowy:
 - 1) obejmuje nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, a dokładnie działkę nr 11/1, obręb 1029, część działki nr 1, obręb 1037, część działki nr 7/9, obręb 1037, część działki nr 1, obręb 1037, część działki nr 11/, obręb 1037, część działki nr 8, obręb 1037 – ul. Panieńska, część działki nr 27, obręb 1029, część działki nr 28, obręb 1029, część działki nr 29, obręb 1029 – ul. Panieńska, działka nr 10, obręb 1029, działka nr 10, obręb 1037, część działki nr 13/4, obręb 1037, część działki nr 14/4, obręb 1037, część działki nr 32, obręb 1029;
 - 2) nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lecz jest objęty koncepcją funkcjonalno-przestrzenną Stare Miasto Szczecin (załącznik nr 3 do umowy);
 - 3) objęty jest w części wpisem do rejestru zabytków jako fragment obszaru urbanistycznego Starego Miasta (decyzja nr Kl.O.I.-3/52 z dnia 28 listopada 1952 roku);
 - 4) stanowi teren drogi publicznej,
 - 5) jest w części objęty decyzją nr 4/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – Podzadanie nr 1.

2. Teren jest w części utwardzony, a w części porośnięty zielenią niską i nielicznymi drzewami. Większość terenu utwardzonego zajmuje parking ze 146 miejscami postojowymi. Dodatkowe 81 stanowisk położonych jest w sąsiedztwie ulicy Pańskiej, ale już poza obszarem opracowania.
3. Na obszarze opracowania znajduje się:
 - 1) infrastruktura komunikacyjna, w tym estakada Trasy Zamkowej (na wysokości około 9-10 m nad poziomem terenu) oraz trasa zjazdowa (łącznie) z Trasy Zamkowej do ulicy Jana z Kolna w stronę południową i trasa wjazdowa z ulicy Jana z Kolna na Trasę Zamkową w stronę centrum;
 - 2) gęsta sieć podziemnej infrastruktury technicznej, w tym sieć kanalizacji deszczowej 2xØ800, 300, 250, komora deszczowa, sieć wodna Ø300, 250, 50, 32, sieć gazowa Ø63, sieć teletechniczna, instalacje i sieć elektroenergetyczna oraz oświetleniowa ulic.

III. Klasyfikacja zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

- 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego;
- 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
- 79930000-2 – specjalne usługi projektowe;
- 71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją.

IV. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają wymagane prawem decyzje administracyjne.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące materiały poglądowe:
 - 1) Dokumentację geologiczno-Inżynierską dla ustalenia geologiczno-inżynierskich warunków podłoża gruntowego dla projektowanej budowy parkingu wielopoziomowego położonego na działce nr 10, obręb 1029 przy ul. Jana z Kolna w Szczecinie, Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”;
 - 2) Ekspertyzę techniczną dotyczącą możliwości i warunków posadowienia parkingu wielopoziomowego we wskazanej lokalizacji i uwzględnieniem trasy zamkowej oraz infrastruktury technicznej, mgr inż. Czesław Imbra upr. proj. 471/Sz/73, mgr inż. Marek Bogusławski upr. proj. 15/PW/98;

V. Wymagania funkcjonalno-użytkowe.

1. Rozwiązania w zakresie infrastruktury do obsługi ruchu pieszego i rowerowego pomiędzy Podzamczem i Wałami Chrobrego na obszarze placu wielofunkcyjnego i w obrębie obiektu parkingowo-sportowego należy traktować priorytetowo. Zamawiający przyjmuje, że ze względu na swoją rolę nie będą one podporządkowane rozwiązaniom w zakresie infrastruktury do obsługi ruchu kołowego.
2. Rozwiązania w zakresie infrastruktury do obsługi ruchu pieszego i rowerowego powinny objąć następujące elementy:
 - 1) ciągi pieszce i rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe w obrębie placu wielofunkcyjnego, łączące się z infrastrukturą po stronie Podzamcza (istniejącą i planowaną),
 - 2) zjazd rowerowy i zejście pieszce, zapewniające od strony placu wielofunkcyjnego dostęp do przejścia i przejazdu rowerowego przez obiekt parkingowo-sportowy,
 - 3) przejście i przejazd rowerowy przez obiekt parkingowo-sportowy,
 - 4) kładkę pieszo-rowerową zlokalizowaną nad ulicą Zygmunta Duceżyńskiego, łączącą przejście i przejazd rowerowy przez obiekt parkingowo-sportowy z infrastrukturą po stronie Wałów Chrobrego.
3. Obiekt parkingowo-sportowy.
 - 3.1. Obiekt parkingowo-sportowy powinien łączyć następujące funkcje:
 - 1) komunikacji pieszej i rowerowej - jako element wygodnego i bezpiecznego powiązania pieszego oraz rowerowego między Podzamczem a Wałami Chrobrego, ukształtowany w sposób prosty i klarowny, dobrze oznakowany, bez barier utrudniających sprawne poruszanie się;

- 2) parkingową - w formie otwartego parkingu wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych z wjazdem od ulicy Zygmunta Duczyńskiego i wyjazdem na ulicę Jana z Kolna umożliwiającym sprawne włączanie się do ruchu (do rozważania jest również wprowadzenie wyjazdu na jezdnię oddzielającą Podzamcze od terenu wokół Trasy Zamkowej, prostopadłą do ulicy Panieńskiej), a także wewnętrznym systemem komunikacyjnym pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami w formie pochylni o normatywnych parametrach;
- 3) rekreacyjno-sportową - ze względu na planowane urządzenie terenu rekreacyjno-sportowego na stropodachu ostatniej kondygnacji, zapewniającego - dzięki odpowiedniemu wyposażeniu i zabezpieczeniom - możliwość bezpiecznego odpoczynku i uprawiania sportów miejskich (do zaprojektowania w sposób skoordynowany z zagospodarowaniem placu wielofunkcyjnego, o którym mowa w ust. 4),
a dodatkowo zawierać:
 - a) płatne sanitariaty ogólnodostępne z zewnątrz obiektu,
 - b) pomieszczenia obsługi i niezbędne pomieszczenia techniczne.
- 3.2 Parking powinien być wyposażony w system zarządzania dostępnością miejsc postojowych składający się z: terminali wjazdowego i wyjazdowego, szlabanów wraz z pętlami indukcyjnymi mającymi na celu rozpoznawanie pojazdu stojącego przed terminalem, wjeżdżającego na parking oraz ewentualnie cofającego, zabezpieczeń przed zamknięciem szlabanu zanim pojazd opuści strefę jego opadania, kasy parkingowej.
- 3.3 Wewnątrz obiektu należy wprowadzić system monitoringu (telewizji przemysłowej) składający się z kamer stałopozycyjnych i serwera sieciowego przeznaczonego do obsługi dużej liczby kamer, a także system przeciwpożarowy, łączności przewodowej i bezprzewodowej.
- 3.4 Przed wjazdem na rampę wjazdową należy przewidzieć ogranicznik wysokości do 2,15 m. Placem manewrowym i drogą dojazdową należy nadać rozmiary wymagane przepisami, pozwalające jednocześnie na sprawną obsługę stanowisk postojowych.
- 3.5 Rampy (wjazdy) muszą posiadać instalacje przeciwoślodzeniowe. Cała konstrukcja powinna być zabezpieczona przed uderzeniami pojazdów barierami drogowymi z taśmą odblaskową.
- 3.6 Komunikację pieszą w obiekcie powinny obsługiwać ewakuacyjne klatki schodowe spełniające wymagania stawiane przez obowiązujące warunki techniczne i przepisy przeciwpożarowe, niewyodrębnione w bryle budynku, to znaczy nie będące samodzielnym elementem kompozycji architektonicznej elewacji.
- 3.7. Obiekt powinien być przystosowany do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnością ruchową, dzięki między innymi:
 - 1) zapewnieniu odpowiedniej liczby miejsc postojowych zastrzeżonych;
 - 2) wyposażeniu obiektu w dźwigi osobowe obsługujące wszystkie kondygnacje;
 - 3) odpowiedniemu zaprojektowaniu sanitariatów;
 - 4) zastosowaniu zasad projektowania uniwersalnego, w tym w odniesieniu do ciągów komunikacyjnych i elementów oznakowania.
- 3.8 System informacyjny obiektu powinien się składać z:
 - 1) tablic tradycyjnych z regulaminem;
 - 2) tablic elektronicznych z cennikiem i godzinami płatnego parkowania – programowalnej i powiązanej z systemem poboru opłat parkingowych;
 - 3) elementów informacyjnych na drogach dojazdowych.
- 3.9. Dla Zamawiającego zasadnicze znaczenie ma uzyskanie rozwiązania optymalnego, to znaczy gwarantującego maksymalną liczbę miejsc postojowych przy jak najniższej cenie ich realizacji i eksploatacji, jednak przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) wprowadzenie prostych i bezawaryjnych rozwiązań - zapewniających sprawne użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) zachowanie wysokich walorów architektonicznych - zapewniających wkomponowanie obiektu w krajobraz zachodniego nabrzeża Odry (sąsiedztwo Podzamcza i Wałów Chrobrego oraz bulwarów nadrzecznych);
 - 3) zastosowanie materiałów budowlanych zapewniających trwałość obiektu;
 - 4) zastosowanie wysokiego standardu energooszczędności - zapewniającego minimalizację wpływu na środowisko i niskie koszty eksploatacji;

- 5) spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania;
 - 6) spełnienie warunków sanitarno-higienicznych, zdrowotnych i w zakresie ochrony środowiska.
- 3.10. Realizacja parkingu w sąsiedztwie Trasy Zamkowej nie może powodować:
- 1) zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji Trasy oraz jego użytkowników;
 - 2) obniżenia przydatności Trasy do użytkowania;
 - 3) ograniczenia dostępu do Trasy w celu bieżącego utrzymania, konserwacji lub napraw.

4. Plac wielofunkcyjny.

4.1 Plac powinien łączyć następujące funkcje:

- 1) rekreacyjno-sportową - jako planowane miejsce odpoczynku, imprez miejskich oraz wydarzeń w zakresie sportów miejskich (odpowiednia infrastruktura, zaprojektowana w sposób skoordynowany z urządzonym terenem rekreacyjno-sportowym na stropodachu ostatniej kondygnacji obiektu parkingowo-sportowego, o którym mowa w ust.3);
- 2) retencji wód opadowych, w tym wód opadowych odprowadzanych z obiektu parkingowo-sportowego;
- 3) komunikacji pieszej i rowerowej - jako element wygodnego i bezpiecznego powiązania pieszego oraz rowerowego między Podzamczem a Wałami Chrobrego, ukształtowany w sposób prosty i klarowny, bez barier utrudniających sprawne poruszanie się, połączony z drogą dla rowerów zaprojektowaną równoległe do ulicy Jana z Kolna;
- 4) komunikacji kołowej - ze względu na konieczność zapewnienia drogi wyjazdowej z obiektu parkingowo-sportowego;
- 5) parkingową - ze względu na planowaną realizację pod Trasą Zamkową miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 6) terenu zieleni urządzonej.

4.2 Przestrzeń do organizacji plenerowych wydarzeń miejskich powinna być otwarta w stronę wschodnią - bulwaru nadrzecznego.

4.3 Przy projektowaniu infrastruktury rowerowej należy wziąć pod uwagę rozwiązania ujęte w projekcie będącym załącznikiem do decyzji nr 4/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na "budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłódnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – Podzadanie nr 1”.

4.4. Pod konstrukcją Trasy Zamkowej, w miejscu utrudnionej vegetacji roślin, należy zaprojektować miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

5. Kładka pieszo-rowerowa

5.1. Kładka pieszo-rowerowa powinna stanowić element ciągu komunikacji pieszej i rowerowej - wygodnego i bezpiecznego powiązania pieszego oraz rowerowego między Podzamczem a Wałami Chrobrego. W części południowej powinna łączyć się z przejściem pieszym i przejazdem rowerowym przez obiekt parkingowo-sportowy, a w części północnej - z ulicą Małopolską (w poziomie terenu).

5.2 Zamawiający nie dopuszcza likwidacji historycznych schodów znajdujących się przy Hotelu Focus. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie powinny utrudniać ich funkcjonowania.

5.3 Przy projektowaniu kładki należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo ruchu pieszego i rowerowego, odbywającego się poniżej jej konstrukcji wzdłuż ulicy Daczyńskiego, obecnie utrudnionego ze względu na istniejące zejścia.

6. Parking naziemny pod Trasą Zamkową

Rozwiązania użytkowe dla parkingu naziemnego pod Trasą Zamkową określa projekt będący załącznikiem do decyzji nr nr 4/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na "budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłódnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – Podzadanie nr 1”.

VI. Podstawowe parametry użytkowe.

1. Obiekt parkingowo-sportowy:

- 1) minimum 320 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca zastrzeżone oraz co najmniej 5 stanowisk zaopatrzonych w odpowiednią infrastrukturę umożliwiającą szybkie ładowanie samochodów elektrycznych;
- 2) 3 kondygnacje nadziemne;
- 3) minimum 2 klatki schodowe z dźwigami osobowymi i pomieszczeniami gospodarczymi;
- 4) 2 sanitariaty ogólnodostępne z zewnątrz obiektu, w formie modułowej;
- 5) infrastruktura rekreacyjno-sportowa - rozlokowana na stropodachu ostatniej kondygnacji.

2. Plac wielofunkcyjny:

- 1) minimum 60 naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych (wydzielonych pod Trasą Zamkową);
- 2) przestrzeń do organizacji plenerowych wydarzeń miejskich, w tym infrastruktura rekreacyjno-sportowa.

3. Parking naziemny pod Trasą Zamkową:

- 1) minimum 80 naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) minimum 8 naziemnych miejsc postojowych dla autobusów.

VII. Wymagania architektoniczno-urbanistyczne.

1. Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Odry i bulwarów nadrzecznych, w obszarze istotnym dla chronionych panoram miasta, dlatego Zamawiający kładzie szczególny nacisk na formę obiektu parkingowo-sportowego i zagospodarowanie jego otoczenia, a także ich wkomponowanie w krajobraz kulturowy miasta.

2. Obiekt parkingowo-sportowy

2.1. Przy projektowaniu obiektu należy kierować się następującymi zasadami:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, 9 m (wartość może ulec zmianie w wyniku konieczności zaprojektowania zabezpieczenia części rekreacyjno-sportowej);
- 2) bryła syntetyczna, organiczna - z dopuszczeniem tylko jednego akcentu architektonicznego w postaci zjazdu rowerowego i zejścia pieszego, zapewniającego od strony placu wielofunkcyjnego dostęp do przejścia i przejazdu rowerowego przez obiekt parkingowo-sportowy;
- 3) elewacje ażurowe, wykonane z elementów trwałych, niepodlegających łatwej degradacji i zużyciu, zaprojektowane w sposób zapewniający swobodny wzrost gęsto nasadzonej zieleni pnącej, zimozielonej, tworzącej efekt zielonej ściany, estetyczne i atrakcyjne wizualnie również bez pokrywy roślinnej (w szczególności w okresie pierwszego zazieleniania).

2.2. W projekcie należy przewidzieć nasadzania zieleni, o których mowa powyżej, o składzie gatunkowym dopasowanym do warunków gruntowych i nasłonecznienia (rośliny szybko rosnące). Rośliny powinny być zakorzenione w gruncie i nasadzone w sposób, który zapobiega w krótszej i dłuższej perspektywie uszkodzeniom infrastruktury technicznej, a także konstrukcji obiektu parkingowo-sportowego oraz Trasy Zamkowej.

2.3. Dobór materiałów i elementów wykończeniowych powinien być dokonany pod kątem spełnienia warunku zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynku i urządzeń oraz bezpieczeństwa konstrukcji - zgodnie z obowiązującymi przepisami, a rodzaj zastosowanych materiałów powinien stanowić przedmiot opinii rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych, którą Wykonawca uzyska realizując umowę.

2.4. Nawierzchnie miejsc postojowych, jezdni manewrowych oraz ciągów pieszych będą stanowiły część konstrukcji obiektu. Przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania.

3. Plac wielofunkcyjny

- 3.1. Teren placu wielofunkcyjnego będzie widoczny z bulwarów nadrzecznych, Wałów Chrobrego, obiektu parkingowo-sportowego i Trasy Zamkowej oraz jej zjazdów, dlatego nawierzchnie wszystkich obszarów utwardzonych, w tym ciągów pieszych i rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych oraz naziemnych miejsc postojowych powinny stanowić jedną spójną pod względem plastycznym kompozycję zagospodarowania.
- 3.2. W przestrzeni placu należy upamiętnić lokalizację nieistniejącego obecnie kościoła klasztorного konwentu cysterek, położonego na terenie Dolnego Wiku, tuż za Bramą Panieńską, pomiędzy nieistniejącymi ulicami Lazurową i Wyszaka, a obecnie estakadami Trasy Zamkowej - w formie nośnika (nośników) z przekazem edukacyjnym nawiązującym do rozwiązań Systemu Informacji Miejskiej, przyjętego Uchwałą Nr IX/177/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 czerwca 2011 r.
- 3.3. Przy projektowaniu nowego wyposażenia przestrzeni publicznej należy kierować się zasadami ustalonym w Załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 458/17 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 października 2017 r. w sprawie przyjęcia i stosowania „Katalogu Mebli Miejskich Miasta Szczecin” oraz „Katalogu Nawierzchni Miasta Szczecin”, w szczególności zastosować następujące rozwiązania:
 - 1) ławkę z oparciem i podłokietnikami oznaczoną sygnaturą L2, kolor stelaża RAL 7021, siedzisko i oparcie wykonane z drewna egzotycznego;
 - 2) stojaki rowerowe oznaczone sygnaturą ST3, kolor RAL 7021,
 - 3) a także - w razie potrzeby - słupek oznaczony sygnaturą S5, kolor RAL 7021.

VIII. Instalacje techniczno-technologiczne.

1. W trakcie prac projektowych należy uwzględnić wprowadzenie infrastruktury technicznej odpowiedniej dla przewidzianej funkcji poszczególnych rozwiązań.
2. W przypadku obiektu parkingowo-sportowego należy uwzględnić:
 - 1) rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną;
 - 2) instalację odgromową;
 - 3) instalację usuwania ścieków i wód opadowych, a także segregowania odpadów;
 - 4) wymogi w zakresie zabezpieczenia pożarowego.
3. W związku z powyższym i w oparciu o warunki techniczne przyłączy wskazane przez gestorów sieci należy zaprojektować niezbędne przyłącza i inne elementy infrastruktury technicznej, w tym rozwiązać problemy kolizji sieci, jeżeli takie wystąpią.
4. Na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć sieci narażone na uszkodzenie.
5. Instalacje wewnętrzne w obiekcie parkingowo-sportowym - wymagania szczegółowe.
- 5.1 Instalacja elektryczna powinna zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach i przez to prawidłowe oraz zgodne z przeznaczeniem obiektu:
 - 1) oświetlenie wewnątrz, w obrębie wszystkich kondygnacji, w technologii LED - oświetlenie ogólne, technologiczne i awaryjne (samoczynny system ewakuacyjny i sygnalizacji pożaru);
 - 2) funkcjonowanie systemu zarządzania dostępnością miejsc postojowych;
 - 3) funkcjonowanie infrastruktury umożliwiającej szybkie ładowanie samochodów elektrycznych;
 - 4) funkcjonowanie systemu monitoringu (telewizji przemysłowej).
- 5.2 Zasilanie powinno być realizowane z rozdzielnic głównej, zlokalizowanej w obiekcie. Ponadto należy zaprojektować rozdzielnice do zasilania poszczególnych odbiorów.
- 5.3 Instalacja powinna zapewniać zasilanie podstawowe i awaryjne. Oświetlenie ewakuacyjne powinno być realizowane przy pomocy opraw oświetleniowych zasilanych z centralnej baterii. Pojemność baterii oraz moc UPS musi spełnić warunki utrzymania kilkugodzinnego (minimum 1 godzina) działania oświetlenia obiektu wewnątrz, systemu monitoringu oraz systemu zarządzania dostępnością miejsc postojowych.
- 5.4 Instalacja powinna być zaprojektowana w sposób chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola

elektromagnetycznego. Instalacja powinna być zabezpieczona bezpiecznikiem różnicowo prądowym.

5.5 Instalacja wodna powinna zapewniać dostarczanie wody do celów:

- 1) przeciwpożarowych;
- 2) obsługi sanitariatów;
- 3) obsługi pomieszczeń technicznych;
- 4) podlewania zieleni.

5.6 Instalacja kanalizacji sanitarnej powinna zapewniać odprowadzanie ścieków z sanitariatów.

5.7 Obiekt należy ponadto wyposażyć w normatywną liczbę gaśnic.

6. Instalacje zewnętrzne - wymagania szczegółowe

6.1. Instalacja kanalizacji deszczowej powinna zapewniać odwodnienie:

- 1) placu wielofunkcyjnego;
- 2) parkingu naziemnego pod Trasą Zamkową.

6.2. Sieć powinna uwzględniać retencjonowanie wód opadowych w postaci szczelnego zbiornika (dotyczy to również odprowadzania wód opadowych z obiektu parkingowo-sportowego). Zbiornik powinien być zaprojektowany w sposób pozwalający na wykorzystanie wód do podlewania roślin.

6.3 Instalacja wodna powinna obejmować między innymi dwa przyłącza wodne umiejscowione w studzienkach w ziemi, przeznaczone do podlewania roślinności według wskazań Zamawiającego.

IX. Wymagania dotyczące dokumentacji i zakres prac projektowych.

1. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spełniać wymagania przepisów prawnych obowiązujących na dzień uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - ustaw, niezbędnych norm oraz zasad wiedzy technicznej. W związku z tym Wykonawca zapewni:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodne z obowiązującymi przepisami, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- 2) złożenie pisemnego oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia - Głównego Projektanta, że projekt został wykonany zgodnie z umową, przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, niezbędnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonana z należytą starannością oraz spójna i skoordynowana we wszystkich branżach wchodzących w jej skład.

2. Dokumentacja powinna zawierać projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, tabele elementów rozliczeniowych (każda pozycja musi być opisana w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych), a także innych opracowań wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia i innych niezbędnych opracowań koniecznych do zrealizowania inwestycji i uzyskania decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień itp.

3. Kosztorys inwestorski należy podzielić na dwie części, żeby wyodrębnić różne rodzaje finansowania realizacji zadania - w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

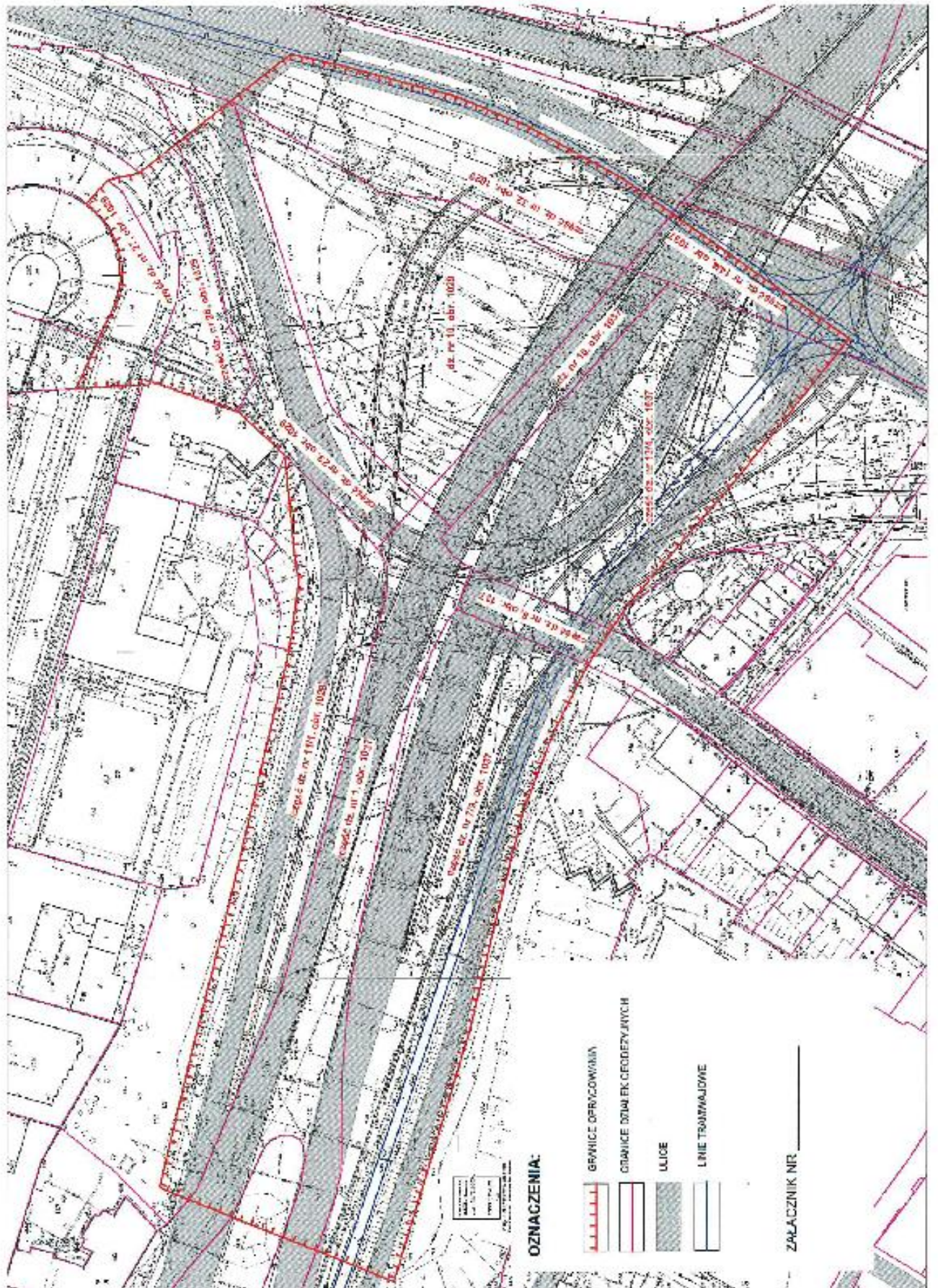
4. Po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje wersję cyfrową zawierającą części opisową i graficzną, tożsame z wersją wydrukowaną - w formatach dla:

- 1) rysunków rastrowych - JPG lub TIF w rozdzielczości 300 dpi;
- 2) rysunków wektorowych DWG lub DXF z możliwością ich edycji,
- 3) tekstu - DOC dla Windows 2007 lub nowszej wersji,
- 4) modelu 3D z możliwością jego edycji,
- 5) wersję elektroniczną kosztorysów z możliwością edycji i dokonywania zmian
a także 10 egzemplarzy dokumentacji w wersji drukowanej.

5. Projekty budowlane i wykonawcze

- 5.1 Projekty należy sporządzić zgodnie ze wytycznymi niniejszego dokumentu. Zakres i forma projektu wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
- 5.2 Projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót i kosztorysy należy wykonać kompleksowo z podziałem branżowym i rzeczowym Inwestycji.
6. Projekt organizacji ruchu
- Projekty organizacji ruchu powinny być sporządzone przy uwzględnieniu wytycznych wynikających z:
- 1) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym;
 - 2) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem;
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczególnych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
7. Opracowanie syntetyczne
- 7.1 Syntetyczne opracowanie powinno prezentować rozwiązania projektowe w sposób czytelny i zrozumiały dla środowiska niefachowego. Powinno obejmować m.in.:
- 1) rysunek projektu zagospodarowania terenu uwzględniający docelowe zagospodarowanie, wyposażenie oraz projektowaną zieleni;
 - 2) minimum 3 wizualizacje prezentujące przyszłe zagospodarowanie obszaru opracowania z perspektywy lotu ptaka oraz minimum 2 wizualizacje z perspektywy człowieka, w kadrach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 7.2 Rysunek zagospodarowania terenu powinien być wykonany w formie wielobarwnej, realistycznej, a wizualizacje - w formie wielobarwnej z realistycznym zilustrowaniem form zagospodarowania terenu. Rysunki powinny być zapisane w plikach o rozdzielczości co najmniej 4 000 px na dłuższym boku.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych. Zakres prac projektowych, obowiązki wykonawcy oraz terminy ich realizacji zawarte są w § 2 i 3 niniejszej umowy.

Obszar opracowania



koncepcja funkcjonalno-przestrzenna - Stare Miasto Szczecin

