

UMOWA Nr2020
CRU.....

zawarta w dniu 2020 r. w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin NIP 851 31 58 029, REGON 321139821 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000399949, kapitał zakładowy 79.743.000,00 PLN reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym
a

.....
z siedzibą w przy ul.,
NIP:.....REGON:.....,
wpisanym do
reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2019 r. poz. 1843).
Numer postępowania: NiOL/ZP/4/2020

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa przez Wykonawcę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego (punktów poboru energii – PPE) wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz świadczenie usługi bilansowania handlowego.
2. Umowa dotyczy jedynie sprzedaży energii elektrycznej i nie obejmuje czynności związanych z jej dystrybucją, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością, wchodzących z zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii dla poszczególnych PPE wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług przesyłowych zawartych z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

4. Przewidywane zużycie energii elektrycznej w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **1.841.200,00 kWh** w tym: dla strefy 1: **1.727.000,00 kWh**, dla strefy 2: **114 200,00 kWh** i jest wartością szacowaną, która może ulec zmianie, przy czym niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest stosować ceny energii określone w niniejszej umowie.
5. Zamawiający nie gwarantuje zakupu ilości energii elektrycznej określonej w szacunkowym zużyciu.
6. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń finansowych, niż te które wynikają z ilości zużytej energii.
7. W przypadku przyrostu mocy, będącej wynikiem np. dokonanej rozbudowy w punktach poboru energii wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, sprzedaż energii elektrycznej będzie dokonywana na warunkach określonych niniejszą umową.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany grupy taryfowej w obrębie grup taryfowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, które zostały wycenione w formularzu cenowym Wykonawcy, zawartym w Załączniku nr 2 do umowy.
9. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
10. Sprzedaż energii elektrycznej dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy (pozycje 1- 27) odbywa się za pośrednictwem sieci przesyłowej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, działającym na terenie Miasta Szczecin (województwo zachodniopomorskie), z którym Zamawiający ma podpisaną umowę na świadczenie usług w zakresie przesyłu energii elektrycznej oddzielnie dla każdego obiektu (PPE).
11. Sprzedaż energii elektrycznej do obiektu wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy (pozycja 28) odbywa się na podstawie umowy kompleksowej zawartej w dniu 4.01.2018 r. z Enea S. A z siedzibą w Poznaniu przy ul. Góreckiej 1 60-201 Poznań, obowiązującej do 31.12.2020 r.

§ 2.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna w ramach realizacji niniejszej umowy;
 - b) udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz złożenia u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej, a także pełnomocnictwa (o ile okaże się niezbędne) do dokonania czynności, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. i) niniejszej umowy;
 - c) aktualnym sprzedawcą energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, o których mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (poz. 1-27) jest Energia Polska sp. o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy al. Kasztanowej 5, 53-125 Wrocław, z którą Zamawiający ma zawartą umowę nr **52/NiOL/DZP/2018** obowiązującą do dnia **30.06.2020 r.**
 - d) aktualnym sprzedawcą energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego o którym mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (poz. 28) jest Enea S.A z siedzibą w Poznaniu ul Górecka 1, 60-201 Poznań, z którą Zamawiający ma zawartą kompleksową umowę nr **SP/3A/8513158029/18/0001** obowiązującą do dnia **31.12.2020 r.**

- e) posiada zawartą na czas nieokreślony z Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, umowę na świadczenie usług w zakresie przesyłu energii do obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy (poz. 1-27).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada:
- a) koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - b) umowę o świadczenie usług przesyłu energii elektrycznej zawartą z Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, działającą na obszarze, na którym przedmiot niniejszej umowy ma być realizowany, przy czym umowa ta obowiązuje przez okres, w jakim przedmiot wynikający z niniejszej umowy jest realizowany.

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. –Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 755 ze zm.) oraz wydanymi do niej aktami wykonawczymi, przepisami ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.) oraz zasadami określonymi w koncesji;
 - b) sprzedaży energii elektrycznej do wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy;
 - c) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy;
 - d) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - e) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
 - f) niezwłocznego dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz złożenia u Operatora Systemu Dystrybucyjnego, w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej – na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa;
 - g) przedstawienia Zamawiającemu kopii wszelkich dokumentów złożonych do OSD w celu przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz kopii dokumentów złożonych do OSD w celu zaprzestania sprzedaży energii w związku ze zmniejszeniem liczby PPE;
 - h) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru energii, stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię;
 - i) doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego na **czas nieokreślony** umowy o przesył energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego położonego w Szczecinie przy **ul. Niklowej 12A, 70-747 Szczecin**, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie do tego punktu dostaw energii elektrycznej zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy oraz jej dostarczenie Zamawiającemu;
 - j) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji od Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą umową;
 - k) obniżenia cen za energię elektryczną określoną w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, w przypadku ich zmniejszenia przez Urząd Regulacji Energetyki;
 - l) zastosowania cen za energię zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, także w przypadku przekroczenia przez Zamawiającego szacowanego

- zużycia energii dla danego punktu poboru energii, z zachowaniem maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust.10;
- 1) wystawiania odrębnych faktur dla każdego punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy;
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego objętych niniejszą umową;
 - c) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną, w tym zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE, o likwidacji PPE itp;
 - d) udzielenia Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa niezbędnego do przeprowadzenia czynności, o których mowa w § 3 ust.1 lit. f, i,;
 - e) zawiadomienia Wykonawcy o rozwiązaniu lub zamiarze rozwiązania umowy na świadczenie usług przesyłu energii elektrycznej zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego;
 - f) zapewnienia Wykonawcy dostępu do danych, stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczaną energię;
 - g) powiadomienia Wykonawcy o zmniejszeniu ilości PPE wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy z co najmniej 30- dniowym wyprzedzeniem;
 - h) udostępnienia Wykonawcy kopii wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności związanych z realizacją postanowień wynikających z niniejszej umowy.

§ 4.

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. –Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 755 ze zm.) oraz wydanymi do niej aktami wykonawczymi, w tym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 r. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.).
2. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego, wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Bilansowanie handlowe energii zakupionej przez Zamawiającego dokonywane będzie przez Wykonawcę na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 755 ze zm.), Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikat, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 6.03.2019 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 503) w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.
7. W przypadku wprowadzenia w trybie przewidzianym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych i indywidualnego zawiadomienia.

§ 5.

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od **1.07.2020 r.** do **30.06.2022 r.**, lub do wyczerpania kwoty określonej w § 6 ust.10 niniejszej umowy i stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalna wartość umowy) w zależności, która z sytuacji nastąpi wcześniej, przy czym rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do punktu poboru energii położonego w Szczecinie przy ul. Niklowej 12A, 70-747 Szczecin nastąpi z dniem **1.01.2021 r.**

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z cenami jednostkowymi brutto za 1 kWh zawartymi w formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, które dla poszczególnych grup taryfowych wynoszą odpowiednio:
Taryfa C11 zł za 1 kWh;
Taryfa C12A: strefa 1: zł za 1 kWh, strefa 2: zł za 1 kWh
Taryfa C21 zł za 1 kWh;
z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 9 ust.3 pkt. 1-6 niniejszej umowy.
Podstawę rozliczenia będzie stanowiło faktyczne użycie energii ustalone na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych w punktach poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną jest zgodny z okresem odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskania danych pomiarowo-rozliczeniowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Rozliczenie należności z tytułu sprzedaży energii elektrycznej odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo –rozliczeniowego dla danego obiektu.
4. Wynagrodzenie obliczane będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru energii, wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej dla określonej taryfy, z uwzględnieniem stref, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych brutto energii elektrycznej, powiększonych o opłatę handlową brutto (o ile jest naliczana przez Wykonawcę), zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
5. Ceny, o których mowa w ust. 1 są cenami maksymalnymi z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt. 1-5.
6. Faktury za dostarczaną energię wystawiane będą odrębnie dla każdego obiektu Zamawiającego, wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy i zawierać będą jedną pozycję stałą, zależną od zużytych jednostek.

7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach, wysokość należności z tego tytułu oraz wskazanie obiektu, którego dotyczy wystawiona faktura.
8. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczania faktur drogą elektroniczną na adres: ekruplewicz@niol.szczecin.pl
9. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Łączna wartość ponoszonych przez Zamawiającego opłat dla wszystkich PPE wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty brutto w wysokości
(słownie:).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7.

Reklamacje

1. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając do niej kwestionowaną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur według poniższych zasad:
 - 1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
 - 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zgodnego ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
 - 3) jeżeli określenie błędu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu nie jest możliwe podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w następnym okresie;
 - 4) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
 - 5) niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.10.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.
3. Na zobowiązania wynikające z kar umownych Zamawiający wystawi notę księgową.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną w przypadku, gdy ustalona wysokość kary umownej nie pokryje w pełni poniesionej przez niego szkody.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Zmiany treści umowy mogą nastąpić na warunkach i w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany obowiązującej stawki podatku akcyzowego dla energii elektrycznej;
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 6) zmniejszenia ceny za energię elektryczną, określonej w formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy (jedynie w przypadku jej obniżenia przez Urząd Regulacji Energetyki)
 - 7) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron;
 - 8) przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron;
 - 9) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych;
 - 10) zmniejszenia liczby obiektów Zamawiającego (PPE) wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, do których w ramach realizacji niniejszej umowy ma być dostarczana energia elektryczna w szczególności w przypadku przekazania, sprzedaży lub wynajęcia obiektu innemu podmiotowi oraz z przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu;
4. Zmiana umowy w przypadkach o których mowa w § 9 ust. 3 pkt. 1,3, 4 i 5 nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż wszelkie zmiany niniejszej umowy, o których mowa w § 9 ust. 3 zostaną dokonane w formie pisemnego aneksu.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt.1-5 i dokonana zostanie na podstawie złożonego przez

Wykonawcę wniosku zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust.3 pkt. 6 obowiązywać będzie od dnia obniżenia cen za energię elektryczną przez Urząd Regulacji Energetyki.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt. 3 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
10. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 10.

Wypowiedzenie umowy. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do ich usunięcia – Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym upłynął dodatkowy termin wyznaczony Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości;
 - b) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - c) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 145 ustawy Pzp.

§ 11.

Przedstawiciele stron

W celu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:

ze strony Wykonawcy:

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa energetycznego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz obiektów zlokalizowanych na terenie Miasta Szczecin, do których ma być dostarczana energia

Lp.	Punkt poboru energii	Grupa taryfowa	Moc umowna (kWh)	Zabezpieczenie przelicznikowe (A)	Ilość stref	Numer ewidencyjny/PPE	Numer licznika	Zużycie energii 2019 (kWh)		Szacowane zużycie energii kWh w okresie realizacji zamówienia	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		10.	
								<u>Strefa 1</u>	<u>Strefa 2</u>	<u>Strefa 1</u>	<u>Strefa 2</u>
1	nieruchomość zabudowana budynek socjalno-biurowy ul. Piotra Skargi 20 71-423 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000010391471305	90927986	49025		100000	
2	nieruchomość zabudowana budynek admin.-biurowy al. Wojska Polskiego 105 70-483 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED0000059000000000021778929	62334880	49224		99000	
3	nieruchomość zabudowana budynek administracyjny ul Czesława 9 71-504 Szczecin	C12A	22	50	2	PLENED00000590000000010361944359	9099993	11933	27655	24000	56000
4	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul Łucznicza 64 71-472 Szczecin (gabinet- parter)	C11	9	20	1	PLENED00000590000000010490240303	4913041	4780		10000	
5	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Strzałowska 25 71-730 Szczecin	C11	11	25	1	PLENED00000590000000010605947397	81517699	13348		28000	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		10.	
6	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Staromłyńska 21/26 71-561 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000010605944334	51161759	42529		86000	
7	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Boh. Warszawy 27/28 70-340 Szczecin	C12A	27	63	2	PLENED00000590000000010605945355	3030007040	6072	11433	14000	24000
8	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. E. Gierczak 32E 70-825 Szczecin	C11	11	25	1	PLENED00000590000000010757679319	10692368	8028		17000	
9	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Iwaszkiewicza 89 70-786 Szczecin	C11	22	50	1	PLENED00000590000000010757716320	11677758	9424		20000	
10	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Łubinowa 15 70-785 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000010757731344	11942432	31377		64000	
11	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Ku Słońcu 23-24 71-073 Szczecin	C11	17	40	1	PLENED00000590000000010276079327	63672641	74086		150000	
12	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Krzemienna 42B 70-734 Szczecin	C11	22	50	1	PLENED00000590000000010757722349	7794292	33509		68000	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		10.	
13	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Batalionów Chłopskich 86, 70-764 Szczecin	C11	22	50	1	PLENED00000590000000010757675332	9373480	28844		58000	
14	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne al. Wojska Polskiego 72 70-482 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED000005900000000101605946376	3030011942	9893		20000	
15	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Gryfińska 2 70-806 Szczecin	C11	17	40	1	PLENED00000590000000010757701393	62378057	26638		55000	
16	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Tartaczna 14 70-893 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000010757725315	62356924	16421		34000	
17	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Wiślana 14 70-885 Szczecin	C11	11	25	1	PLENED00000590000000010757730323	62377455	7107		15000	
18	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Stołczyńska 161 71-870 Szczecin	C12A	14	32	2	PLENED00000590000000010276479385	9522768	3424	8238	7000	16700
19	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne Nad Odrą 28 71-828 Szczecin	C11	9	20	1	PLENED00000590000000010605948321	11714113	3282		7000	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		10.	
20	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Kadłubka 10 71-521 Szczecin	C21	78	3x200	1	PLENED000005900000000000001975832	42203373	127072		260000	
21	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Powst.Włkp. 66-68 70-111 Szczecin	C21	45	3x100	1	PLENED000005900000000000001847860	51158989	74538		152000	
22	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Starzyńskiego 2 71-521 Szczecin	C21	75	3x200	1	PLENED000005900000000000001827828	96863882	127030		258000	
23	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Łucznicza 64 71-472 Szczecin	C21	60	3x125	1	PLENED000005900000000000002071811	96859414	54323		111000	
24	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Kostki Napierskiego 6C 70-783 Szczecin	C21	20	3x80	1	PLENED000005900000000000001849805	96863711	29717		61000	
25	lokal socjalny ul. Żółkiewskiego 20/U1 70-345 Szczecin	C12A	3	20	2	PLENED000005900000000010372745394	81443198	1517	6242	3300	12700
26	lokal socjalny ul. Mazurska 22/U2 70-444 Szczecin	C12A	9	20	2	PLENED000005900000000000082664978	81542020	932	1478	2000	3200

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		10.	
27	lokal socjalny ul. Korzeniowskiego3/1A 70-211 Szczecin	C12A	3	20	2	PLENED000005900000000010279706349	81439754	487	753	1000	1600
28	Hala Produkcyjna* ul. Niklowa 12a 70-747 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED000005900000000000140016921	90925515	1728		2700	
RAZEM								846288,00	55799,00	1.727.000,00	114200,00
ŁĄCZNIE STREFA 1 i STREFA 2								902 087,00		1.841 200,00	

*dla obiektu oznaczonego * termin realizacji zamówienia wynosi 18 miesięcy (od 1.01.2021 r. do 30.06.2022 r.)

Formularz cenowy

Lp.	Punkt poboru energii	Grupa taryfowa	Średnie miesięczne zużycie energii elektrycznej (kWh) z podziałem na strefy		Cena jednostkowa brutto sprzedaży energii elektrycznej za 1 kWh (w złotych) z podziałem na strefy		Cena brutto sprzedaży energii elektrycznej za 1 miesiąc (w złotych) (kol.4 x kol. 5) z podziałem na strefy		Oплата handlowa brutto /abonamentowa za 1 miesiąc sprzedaży energii elektrycznej (w złotych) *	Wartość brutto za 1 miesiąc sprzedaży energii elektrycznej (w złotych) (kol. 6 + kol. 7) W przypadku gdy taryfa obejmuje dwie strefy należy zsumować wartości podane w kol. 6 , a następnie dodać wartość podaną w kol.7. W pozostałych przypadkach do kwoty podanej w kol. 6 należy dodać kwotę z kol.7	Okres realizacji przedmiotu zamówienia	Łączna wartość brutto za pobór energii (w złotych) w okresie realizacji zamówienia. Kwotę podaną w kol. 8 należy pomnożyć przez okres realizacji zamówienia podany w kol. 9.
1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
1	nieruchomość zabudowana budynek socjalno-biurowy ul. Piotra Skargi 20 71-423 Szczecin	C11	4.166,66	_____		_____		_____			24 miesiące	
2	nieruchomość zabudowana budynek admin.- biurowy al. Woj.Polskiego105 70-483 Szczecin	C11	4.125,00	_____		_____		_____			24 miesiące	
3	nieruchomość zabudowana budynek administracyjny ul Czesława 9 71-504 Szczecin	C12A	1.000,00	2.333,33							24 miesiące	

1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
4	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Łucznicza 64 71-472 Szczecin (gab.lek.- parter)	C11	416,66	_____		_____		_____			24 miesiące	
5	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Strzałowska 25 71-730 Szczecin	C11	1.166,66	_____		_____		_____			24 miesiące	
6	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Staromłyńska 21/26 71-561 Szczecin	C11	3.583,33	_____		_____		_____			24 miesiące	
7	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Boh. Warszawy 27/28 70-340 Szczecin	C12A	583,33	1000,00							24 miesiące	
8	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. E. Gierczak 32E 70-825 Szczecin	C11	708,33	_____		_____		_____			24 miesiące	
9	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Iwaszkiewicza 89 70-786 Szczecin	C11	833,33	_____		_____		_____			24 miesiące	
10	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Łubinowa 15 70-785 Szczecin	C11	2.666,66	_____		_____		_____			24 miesiące	

1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
11	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Ku Słońcu 23-24 71-073 Szczecin	C11	6250,00	_____		_____		_____			24 miesiące	
12	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Krzemienka 42B 70-734 Szczecin	C11	2.833,33	_____		_____		_____			24 miesiące	
13	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Batalionów Chłopskich 86, 70-764 Szczecin	C11	2.416,66	_____		_____		_____			24 miesiące	
14	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne al. Wojska Polskiego 72 70-482 Szczecin	C11	833,33	_____		_____		_____			24 miesiące	
15	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Gryfińska 2 70-806 Szczecin	C11	2.291,66	_____		_____		_____			24 miesiące	
16	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Tartaczna 14 70-893 Szczecin	C11	1416,66	_____		_____		_____			24 miesiące	
17	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Wiślana 14 70-885 Szczecin	C11	625,00	_____		_____		_____			24 miesiące	

1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
18	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Stołczyńska 161 71-870 Szczecin	C12A	291,66	695,83							24 miesiące	
19	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Nad Odrą 28 71-828 Szczecin	C11	291,66	_____		_____		_____			24 miesiące	
20	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Kadłubka 10 71-521 Szczecin	C21	10.833,33	_____		_____		_____			24 miesiące	
21	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Powst.Włkp. 66-68 70-111 Szczecin	C21	6333,33	_____		_____		_____			24 miesiące	
22	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Starzyńskiego 2 71-521 Szczecin	C21	10.750,00	_____		_____		_____			24 miesiące	
23	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Łucznicza 64 71-472 Szczecin	C21	4.625,00	_____		_____		_____			24 miesiące	
24	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Kostki Napierskiego 6C 70-783 Szczecin	C21	2.541,66	_____		_____		_____			24 miesiące	

1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
25	Lokal socjalny ul. Żółkiewskiego 20/U1 70-345 Szczecin	C12A	137,50	529,16							24 miesiące	
26	Lokal socjalny ul Mazurska 22/U2 70-444 Szczecin	C12A	83,33	133,33							24 miesiące	
27	Lokal socjalny ul Korzeniowskiego 3/1a 70-211 Szczecin	C12A	41,66	66,66							24 miesiące	
28	Hala Produkcyjna ** ul. Nikłowa 12 a 70-747 Szczecin	C11	150,00	_____		_____		_____			18 miesięcy	
										Wartość brutto ogółem (tj. z VAT)		

Ogółem wartość brutto (tj. z VAT) złotych
(słownie:)